



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/277-7155

Број предмета **ИИ 33/24**

Дана 15.08.2025. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **Вељко Тривун**, Сарајево, ул. Недима Филиповића бр. 12, Босна и Херцеговина, чији је пуномоћник адв. Душан Васиљевић, Београд, Бирчанинова 15, против извршног дужника **Чедомир Станковић**, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

I – ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Слободану Васићу из Београда, Савски Венац, ул. Велисава Вуловића 37 ПР, који је по цени од 12.515.369,00 динара купио непокретност у ванкњижној својини извршног дужника, и то:

- непокретност у ванкњижној својини на парцели број 21427, КО Савски Венац, ул. Велисава Вуловића бр. 37, Београд, стан бр. 6 у поткровљу стамбене зграде, објекат бр. 3, корисне површине 37,76 м², на којој Чедомир Станковић, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, има право ванкњижне својине са обимом удела од 1/1.

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац Слободан Васић из Београда, Савски Венац, ул. Велисава Вуловића 37 ПР, да на име разлике између уплаћеног јемства у износу од 1.877.305,35 динара, до уговорене купопродајне цене у износу од 12.515.369,00 динара, уплати износ од **10.638.063,65 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са позивом на број ИИ-33/24, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

III – Уколико купац Слободан Васић из Београда, Савски Венац, ул. Велисава Вуловића 37 ПР, не уплати укупну куповну цену у року из става II изреке, јавни извршитељ ће утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом.

Образложење

У извршном поступку који се води пред јавним извршитељем Миланом Жугићем под посл.бр. ИИ-33/24 између извршног повериоца Вељка Тривуна, Сарајево, ул. Недима Филиповића бр. 12, Босна и Херцеговина, чији је пуномоћник адв. Душан Васиљевић, Београд, Бирчанинова 15 и Чедомира Станковића, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, као извршног дужника, дозвољено је извршење на целокупној имовини у власништву извршног дужника на основу решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици И И-39/2024 од 09.02.2024. године. У извршном поступку који се пред јавним извршитељем водио под посл. бројем ИИ-127/24 између извршног повериоца Вељка Тривуна, Сарајево, ул. Недима Филиповића бр. 12, Босна и Херцеговина, чији је пуномоћник адв. Душан Васиљевић, Београд, Бирчанинова 15 и Чедомира Станковића, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, као извршног дужника, дозвољено је извршење на целокупној имовини у власништву извршног дужника на основу решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици И И-346/2024 од 05.07.2024. године. Решењем о спајању поступака од 27.03.2025. године спојени су поступци који се пред јавним извршитељем Миланом Жугићем воде под посл. бројевима ИИ-33/24 и ИИ-127/24, тако да се води јединствен извршни поступак под посл. бројем ИИ-33/24, имајући у виду да се оба поступка воде између истих странака у извршном поступку.

Споразумом о продаји непокретности у ванкњижној својини непосредном погодбом од 12.08.2025. године, извршни поверилац Вељко Тривун, Сарајево, ул. Недима Филиповића бр. 12, Босна и Херцеговина, чији је пуномоћник адв. Душан Васиљевић, Београд, Бирчанинова 15 и извршни дужник Чедомир Станковић, Шишатовац, ул. Школска бр. 46, споразумели су се да ће Купац купити предметну непокретност по цени од 12.515.369,00 динара.

Дана 15.08.2025. године закључен је Уговор о продаји непокретности у ванкњижној својини непосредном погодбом по споразуму странака у коме је констатовано да је купац, сходно члану 238. Закона о извршењу и обезбеђењу, уплатио јемство у висини од 1.877.305,35 динара, што представља износ од 15% процењене вредности предметне непокретности.

Члан 187. Закона о извршењу и обезбеђењу гласи:

„Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за

плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.“

Сходно свему наведеном јавни извршитељ је применом члана 187. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

